



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Zona construibila
- Zona neconstruibila amenajata
- Teren liber neamenajat
- Gradina de fatada
- Parcele - situatia existenta
- Acces auto
- Stalp electric
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Constructii existente
- Interdictie definitiva de construire
- Zona rezervata pt creare drum
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- Canal menajer
- Canal pluvial
- Zona amenajata - loc de intoarcere provizoriu, pentru autospeciale si autovehicule

BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniu Public	1 822	25,42	1 976	27,57
	- Circulatii	343	4,79	743	10,37
	- carosabile	-	-	269	3,76
	- pietonale	343	4,79	390	5,44
	- platforma gospodareasca	-	-	84	1,17
	- Teren liber neamenajat	1479	20,63	1 233	17,20
2a)	Domeniu Privat - Zona Reglementata	1 013	14,13	859	11,98
	a) Teren liber neconstruit	1 013	14,13	-	-
	b) Zona construibila (40%)	-	-	344	4,80
	c) Zona neconstruibila amenajata	-	-	515	7,18
	- gradina de fatada	-	-	220	3,07
	- zona verde amenajata	-	-	142	1,98
	- circulatii	-	-	153	2,13
2b)	Domeniu Privat - Studiat	4 333	60,45	4 333	60,45
	a) Zona pentru locunite	4 333	60,45	4 333	60,45
	Total zona studiată	7 168	100,00	7 168	100,00

*procente care sunt raportate la Zona Reglementata (restul sunt raportate la Zona Studiată)

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR, INALTIME CLADIRI

Procentul de ocupare a terenului (POT)	40,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,6 (P+1) / 0,9 (P+2)

AALTO proiect S.R.L. [®] Tîrgu Mureş Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: Ormenisan Radu si Maria		Pr. Nr. 609.0
		PUZ. STR LIVEZENI, NR.79		Faza:
ŞEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.		Reglementari case de locuit, amenajare accese si imprejmuire teren		P.U.Z.
PROIECTAT arh. MIHALTE Cosmin		Adresa: Str.Livezeni Nr. 79, Tg-Mures, Jud. MURES		Planşa:
DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.		REGLEMENTARI URBANISTICE		A 3
ing. KINTZEL Erik				Scara: 1:1000
		Data: Ian.2024		